

Số: 56 /TB-THADS

Đồng Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022, số 29,30/2023/DSST ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443,444/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023, số 712/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023, số 830/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023, số 813,814/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo số 28/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được Trung tâm bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ:

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 08, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.146m². Trong đó có 400m² đất ONT. Đất tọa lạc tại ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1419/QSĐĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 31 tháng 3 năm 2005 cho hộ ông Lê Văn Nguyên.

+ Tài sản trên đất: 01 nhà diện tích 104m² kết cấu tường xây tô, mái lợp ngói, nền gạch Ceramic; 01 tường rào dài 31m; 01 nhà tạm diện tích 56m² kết cấu mái lợp tôn, nền gạch Ceramic; 01 giếng đào 20m, 01 giếng khoan 35m; 02 cây sầu riêng 03 năm



tuổi, 02 cây mít 03 năm tuổi, 01 cây chôm chôm 03 năm tuổi, 01 cây dứa loại A, 01 cây xoài loại A, 01 cây sung loại A

+ Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 31/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì diện tích đất tăng 29,6m².

1. Quyền sử dụng đất có giá: 3.036.698.400 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn bốn trăm đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất có giá: 505.390.000 đồng (Năm trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng).

3. Cây trồng trên đất có giá: 1.400.000 đồng (Một triệu bốn trăm ngàn đồng).

Tổng cộng (1+2+3) = 3.543.488.400 đồng (Ba tỷ năm trăm bốn mươi ba ngàn bốn trăm tám mươi tám ngàn bốn trăm đồng) cũng là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Tài sản trên đã bị kê biên ngày 07/12/2023 để đảm bảo thi hành án.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ BAO GỒM:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá.

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

V. THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước đến trước 17 giờ ngày 23/4/2024.

- Hình thức và địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, Địa chỉ: khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Hồ sơ đã nộp không hoàn trả hồ sơ (kể cả hồ sơ không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú sẽ đánh giá, chấm điểm Tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí tại Phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022

của Bộ Tư pháp và có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn và được đăng công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phí Anh Tuấn

